

# Dirty Hotline nehmen Album für Markus Blocher auf

Die Schwyzer Band wird an Blochers 50. Geburtstag auftreten.

Lea Langenegger

«Die Musik ist brachial. Sie hat Speed und Energie», begründet Markus Blocher, Sohn von alt Bundesrat Christoph Blocher, seine Liebe für die Rockmusik. Kürzlich war er im 2Inch-Records-Studio in Goldau zu Besuch. Zusammen mit der Rock-Cover-Band Dirty Hotline hat er Grosses vor. «Ich habe eine Rockband gesucht, die an meinem 50. Geburtstag auftritt, und bin auf Dirty Hotline gestossen», erklärt Blocher. Er habe durch einige mittelmässige und schlechte Bands stöbern müssen, bevor er die Schwyzer Band gefunden habe. «Mir gefallen sowohl die Hardrockstimme von Sänger Raffaele De Angelis als auch die coolen Gitarrenriffs, der Bass sowie die Drums und die Auswahl der Songs», schwärmt er.

Im Februar war die Rede bloss von einem Auftritt. Doch zur grossen Freude der Band folgte bald die Anfrage, ob sie ein Album aufnehmen könnte. «Statt Einladungskarten für mein Geburtstagsfest möchte ich ein Album verschicken», erzählt Blocher von seiner Idee. Die Bandmitglieder konnten ihr Glück anfangs kaum fassen. «Für uns ist das der Wahnsinn, denn die Musik ist ein Stück unseres Lebens», freut sich Domenico Marcello, Gitarrist der Band. In der heutigen Zeit sei es selten, dass jemand auf eine Band zukomme und gemeinsam etwas produzieren möchte, so Marcello. Finanziert wird das Album mit den neun Songs grösstenteils von Markus Blocher.

## Fest findet in Seewen statt

Letzte Woche hat die Band mit den Aufnahmen begonnen. Dafür ist Markus Blocher mit seiner Frau und vier seiner Kinder nach Goldau gefahren. In den



Dirty Hotline bestehen aus Raffaele De Angelis (von links), Luca Ferrone, Urs Tschümperlin, Kevin Schibig und Domenico Marcello mit Markus Blocher als Gast (unten). Bild: Lea Langenegger

letzten Monaten hatten die Bandmitglieder viel Zeit zu proben, da alle Livekonzerte abgesagt wurden. «Unsere Familien mussten dran glauben, da wir wirklich sehr viel Zeit ins Üben investiert haben», führen die Bandmitglieder aus.

Dirty Hotline haben Markus Blocher Liedvorschläge gemacht, die engere Auswahl aus diesen hat er aber selbst getroffen. «Ich wollte Songs, welche die letzten 50 Jahre Hardrock-Geschichte abdecken», sagt Blocher. Stücke von Gotthard, Led Zeppelin wie auch Deep

«Statt Einladungskarten für mein Geburtstagsfest möchte ich ein Album verschicken.»

Markus Blocher  
Rockmusik-Fan

Purple finden Platz auf dem Album. Aufgeführt werden die Songs an seinem 50. Geburtstag nächstes Jahr. Dirty Hotline spielte auch bei der Auswahl der Location eine Rolle. «Ich wollte mein Fest in der Region feiern und habe die Band nach Tipps gefragt», so der Wollerauer. «Wir hatten kurz vor der Anfrage ein Konzert im «Gaswerk», und deshalb haben wir ihm die Eventbar vorgeschlagen», berichtet Domenico Marcello. Der Veranstaltungsort ist also reserviert: Geleitet wird 2021 in Seewen.

## Zwei Krimis aus oder in der Region

Lauerz «Die Mordslady ist zurück», heisst es in einer Medienmitteilung des Graft-Verlags Köln. Am 24. September erscheint der zweite Kriminalroman von Marcel Huwyler. «Frau Morgenstern und der Verrat» heisst das neue Abenteuer. Nachdem das erste Buch («Frau Morgenstern und das Böse») in Deutschland und der Schweiz für Furore gesorgt habe, folgen weitere Abenteuer der Kilerdame. Marcel Huwyler ist in Lauerz ansässig. Nach sieben Jahren Unterrichtstätigkeit als Primarlehrer wechselt er in den Journalismus und arbeitet für Tageszeitungen und Wochenpublikationen. Heute schreibt er für Magazine Geschichten über seine Heimat und Reportagen aus aller Welt. Er war nominiert für zahlreiche Journalistenpreise.

Zum Inhalt des neuen Buches: Violetta Morgenstern hat eine ganz eigene Vorstellung von Gut und Böse – und die kann sie in ihrem Job als Auftragsmörderin im Namen des Staates ungestraft in die Tat umsetzen. Ihr neuester Auftrag ist ungewöhnlich: Gemeinsam mit Ex-Söldner Miguel Schlunegger soll Violetta den Anschlag auf eine Politikerin aufklären. Felicitas Saminada wurde vor laufender Kamera angeschossen – ein Querschläger tötete ihre Tochter. Das Ermittlerduo kommt einer Verschwörung auf die Spur.

Ein weiteres Buch kommt zwar nicht aus der Region Schwyz, spielt aber in der Region. «Wildspitz» heisst der Kriminalroman von Monika Mansour und handelt von einer Todesjagd am Rossberg. In Rotkreuz wird in ein Forschungslabor eingebrochen, der Nachtwächter erschlagen und die Versuchstiere befreit. Stecken radikale Tierschützer dahinter? Als einige Wochen später kranke Tiere auftauchen und Menschen angreifen, befürchtet Sara Jung von der Zuger Kriminalpolizei Schlimmes, denn bei dem Einbruch ins Labor wurden gefährliche Viren gestohlen. Während sich am Rossberg die Menschen zu einer Treibjagd versammeln, um erkranktes Wild zu schiessen, wird Sara klar, dass der Täter auf eine ganz andere Beute lauert. (nic)

Ratgeber

## Ich will private Hypothek gewähren: Was ist zu beachten?

**Geld** Ich möchte einem Freund von mir seine fällige Festhypothek auf dem selbstbewohnten Eigenheim durch meine eigenen Mittel ablösen. Was muss ich dabei beachten? Und kann der Kreditnehmer Teilrückzahlungen an mich mit Geldern aus seiner Säule 3a tätigen?

Grundsätzlich spricht nichts gegen diese Form der Finanzierung. Man spricht dabei allerdings nicht von einer Hypothek, sondern von einem privaten Darlehen, das Sie unbedingt schriftlich und formell richtig aufsetzen sollten – auch wenn das Darlehen im Familien- oder Bekanntenkreis gesprochen wird.

### Rahmenbedingungen schriftlich festlegen

Das Obligationenrecht (Art. 312 ff.) stellt den rechtlichen Rahmen für einen Darlehensvertrag. Im Minimum sollten Sie die Darlehenssumme, die Vertragslaufzeit, einen vereinbarten Zinssatz mit Fälligkeitsterminen und die Amortisation beziehungsweise Kündigungsmöglichkeiten festhalten. Eine Vertragslaufzeit empfiehlt sich deshalb, weil sie für die Parteien Planungssicherheit

bringt. Wird keine Laufzeit vereinbart, gilt gemäss Obligationenrecht (Art. 318) eine Kündigungsfrist von 6 Wochen. Die Fälligkeiten der Zinsen können frei definiert werden und beispielsweise vierteljährlich erfolgen. Zu Ihrer Sicherheit wird das Darlehen mit einem sogenannten Schuldbrief besichert, der im

### Kurzantwort

Bei einem privaten Darlehen sind die Rahmenbedingungen unbedingt schriftlich und formgerecht festzulegen. Rückzahlungen mit Geldern aus der dritten Säule sind grundsätzlich auch bei einem privaten Darlehen möglich, bedingen aber einen Nachweis der Zweckgebundenheit für selbst genutztes Wohneigentum. (heb)

Grundbuch eingetragen ist. Achten Sie darauf, dass Ihr Schuldbrief im ersten Rang ist und es keine weiteren bestehenden Hypothekengläubiger gibt, die im Pfandverwertungsfall bevorzugt würden.

### Belehnung und Tragbarkeit prüfen

Weiter empfiehlt es sich, die Belehnung der Immobilie und die Tragbarkeit des Hypothekendarlehens genauer anzuschauen. Es gibt mittlerweile gute, kostenlose Online-Bewertungstools, die durch Eingabe der Adresse und einiger Eckpunkte eine grobe Liegenschaftsbewertung vornehmen können. Die Darlehenssumme sollte nicht höher als 65 Prozent des Objektwertes sein, andernfalls würden wir zu einer Amortisation über die Laufzeit bis zu diesem Wert raten. Ebenso

können Sie im Internet die Tragbarkeit respektive die Höhe des notwendigen Einkommens berechnen, damit der Kreditnehmer über die gesamte Laufzeit «finanzierungsfähig» bleibt und jederzeit eine Hypothek bei einem Finanzierungsinstitut beantragen könnte.

### Zweckgebundenheit nachweisen

Damit eine Teilrückzahlung des Darlehens mittels Geldern aus der dritten Säule möglich ist, muss die Zweckgebundenheit nachgewiesen werden können. Sie sollten deshalb im Darlehensvertrag festhalten, dass das Darlehen nur zum Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum verwendet werden darf. So können Sie gegenüber der Vorsorgestiftung oder Versicherung des Kreditnehmers die zweck-

gebundene Verwendung der Vorsorgegelder nachweisen. Da die Reglemente der verschiedenen Anbieter nicht alle genau gleich sind, ist es ratsam, sich beim entsprechenden Vorsorgeinstitut vorab über die Bedingungen zu informieren.



Shahram Shad  
Vertriebsleiter Deutschschweiz  
Moneypark, www.moneypark.ch

### Suchen Sie Rat?

Schreiben Sie an: Ratgeber LZ,  
Mailhofstrasse 76, 6002 Luzern.  
E-Mail: ratgeber@luzernerzeitung.ch  
Bitte geben Sie Ihre Abopass-Nr an.  
Lesen Sie alle unsere Beiträge auf  
www.luzernerzeitung.ch/ratgeber.

Bote

Die besten Bilder und News werden jährlich mit bis zu Fr. 300.- prämiert.



Reporterphone  
079 810 19 19